

Andelko Stankus, Braće Radića, 20, 42000 Jalkovec, OIB: 11168088853, kao
suvlasnik nekretnine (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

Andelko Stankus, Braće Radića, 20, 42000 Jalkovec OIB: 11168088853 kao
stečajni upravitelj B.M.V. d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 94, OIB:
08601183453 (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

sklapaju u Jalkovcu dana 27. veljače 2024. godine slijedeći

UGOVOR O NAJMU PROSTORA

Članak 1.

Najmodavac je suvlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu,
zemljišnoknjižni odjel Varaždin, ZK uložak 738, k.č. 555/1 k.o. Jalkovec – kuće
u Jalkovcu, Braće Radića 20.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najmodavci daju u najam dio nekretnine
iz članka 1. ovog ugovora i to prostoriju površine 36 m², koja se nalazi u
prizemlju nekretnine.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se predmetni prostor iznajmljuje u svrhu
obavljanja poslovne djelatnosti stečajnog upravitelja za B.M.V. d.o.o. u stečaju,
Varaždin, Zagrebačka ulica 94, OIB: 08601183453.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Najmodavac daje na korištenje Najmoprimcu
namješteni prostor zajedno sa uredskom opremom i priključenim internetom.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da mjesečna najamnina za unajmljeni prostor
iznosi 30,00 EUR sa uključenim režijama.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da su u cijeni najamnine sadržani troškovi grijanja, vode, kanalizacije, struje, čišćenje zajedničkih prostorija, troškovi telefona i pristupa internetu, uporaba kompjutera i pisača.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će Najmoprimac najamninu plaćati kada ostvari priliv novčanih sredstava i odobrenje troškova u stečajnom postupku.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac mora prostor koristiti u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom i održavati ga pažnjom dobrog gospodara.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac nad predmetnim prostorom nema i pravo prvokupa u slučaju da se Najmodavac odluči prodati prostor.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme i to na vrijeme dok se obavljaju poslovi stečajnog upravitelja za B.M.V. d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 94, OIB: 08601183453. Ugovorne stranke su suglasne da Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor bez obrazloženja sa otkaznim rokom od 60 dana.

Članak 12.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da ugovor stupa na snagu sa danom potpisa obiju ugovornih strana.

U Jalkovcu, dana 27. veljače 2024. godine.

Najmodavac

Najmoprimac
B.M.V. d.o.o.
u stečaju

Varaždin, Zagrebačka Ulica 94
OIB: 08601183453